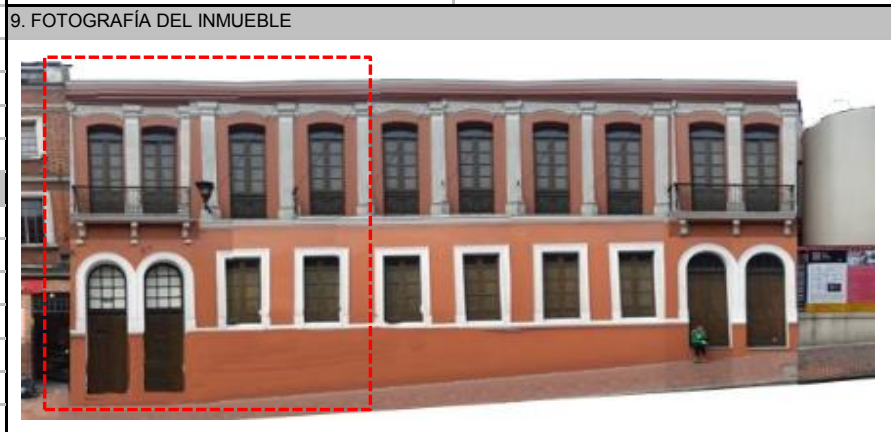


**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 1	PR	025


<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	Fundación Gilberto Aizate Avedaño		1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No		1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material		2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico		2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana		2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá		3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 3 40		3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.		3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si		3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	035		3.10. No. de predio	025
3.11. CHIP	AAA0030NKSX		3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si		3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		196,4	
Frente (ml)	8,0		Área ocupada (m2)	
Fondo (ml)	25,5		165,0	
	Área libre (m2)		31,5	
4.2. Características edificación				
	1		2	
			3	
Número de pisos			más pisos	
	X			
Uso por piso	Dotacional		Dotacional	
			N.A.	
			N.A.	
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	10 3 28		5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00644191
5.3. Clase de predio	No PH		5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Particular		5.6. Avaluo Catastral	685011000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT		6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si		6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención	N1-T7-G2
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003106035001.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035025	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 2	PR	025

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Gilberto Alzate Avendaño			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600441131			No documentado		
13.4. Dirección	CL 10 2 54			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)4320410			No documentado		
13.8. Correo electrónico	atencionalciudadano@fuga.gov.co			No documentado		


**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Unidad arquitectónica con el predio 003106035001, el cual es de categoría nacional. Inmueble de 2 pisos, paramentado en 2 predios medianeros con forma rectangular, sus dimensiones totales son: frente de 39.6 m y fondo de 53.17 m, logrando una proporción de 1 a 1.34 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. La unidad se compone de 3 volúmenes: uno, al lado occidente, que funciona como auditorio, otro, en la esquina, que corresponde a una vivienda de patio lateral con funciones administrativas y, al fondo del predio, un volumen en forma de L. Sus accesos principales tanto del auditorio como la zona administrativa, se realizan a través del predio de la esquina. El predio 025 corresponde a un hall y una parte del auditorio. El predio hace parte de la fachada sobre la calle de la unidad arquitectónica, está resuelta en un cuerpo con 20 vanos verticales (del predio son 2 de acceso selladas, con arco de medio punto, 2 de ventana con marco y 4 de puerta ventana con arco escarzano, postigos y marco, 2 de ellas con balcón de repisa revocada sobre ménsulas y forja en hierro, todas separadas con pilastras) y ático moldurado. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo y la cubierta es plana en placa de concreto. La carpintería es en madera. Las dimensiones del predio 003106035025 son: frente de 8 m y fondo de 25,53 m, logrando una proporción de 1 a 3.2 veces aproximadamente.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido durante las primeras décadas del s. XX. Conformar una unidad arquitectónica con la edificación del predio colindante a su lado oriente, 003106035001, la cual es un Bien de Interés Cultural Nacional. Destinado para vivienda, hoy en día es parte de un conjunto de edificios con uso dotacional. Es propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. De acuerdo con aerofotografías históricas, el edificio original se conservó sin modificaciones hasta 1986, fue demolida entre 1987 y 1992 para construir el auditorio que hoy existe, conservando solamente la fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035025	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

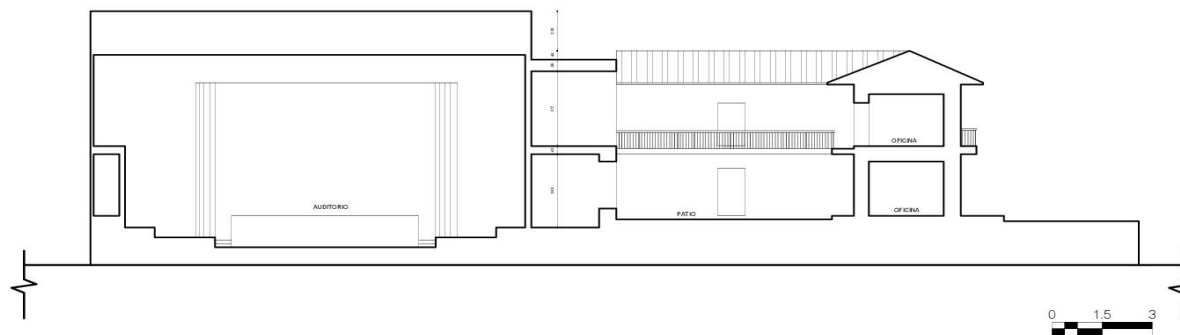

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035025	de 5
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble conserva parte de la fachada de un inmueble construido durante las primeras décadas del s. XX. Esta representa el lenguaje arquitectónico de la época, la cual empleo elementos decorativos de la arquitectura europea del s. XIX, adaptados a las posibilidades técnicas y materiales del contexto colombiano. El inmueble original del que hacía parte consistía en una sucesión de patios laterales, que fueron demolidos entre 1987 y 1992, para construir el auditorio que existe actualmente.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial, debido a que solo se conserva la fachada. La fachada es representativa del periodo Republicano, resaltando elementos decorativos como el friso, las pilastras y la carpintería.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, en él se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló ligada al uso institucional.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035025	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106035025

Hoja 5

de 5